

Stadt Bad Honnef  
Der Bürgermeister

## EINLADUNG

Hiermit lade ich zur 14. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften

am Donnerstag , 17.11.2022

18:00 Uhr

im Bürgerhaus Aegidienberg, Aegidiusplatz 10, 53604 Bad Honnef-Aegidienberg ein.

Bad Honnef, den 9. November 2022

Otto Neuhoff  
Bürgermeister

Tagesordnung:

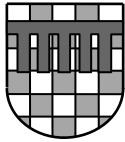
Siehe Anlage!

## Öffentlicher Teil

Nr.	TOP	Vorl.-NR.
<b>1</b>	<b>Sitzungseinleitung</b>	
1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
1.2	Tagesordnung	
<b>2</b>	<b>Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung</b>	
<b>3</b>	<b>Anfragen nach § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung</b>	
<b>4</b>	<b>Beschlussvorlagen</b>	
4.1	Änderung des Stellenplanes 2022	BV/0375/2022
<b>5</b>	<b>Mitteilungen</b>	
<b>6</b>	<b>Anfragen nach § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung</b>	

## Nichtöffentlicher Teil

Nr.	TOP	Vorl.-NR.
<b>7</b>	<b>Tagesordnung</b>	
<b>8</b>	<b>Beschlussvorlagen</b>	
8.1	Veräußerung der Anteile an der Stadt Bad Honnef Service GmbH	BV/0376/2022
<b>9</b>	<b>Mitteilungen</b>	
9.1	Mitteilung zur Situation in der Innenstadt	M/0338/2022



Stadt Bad Honnef  
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.

**BV/0375/2022**

Personal und Organisation

**öffentlich**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Haupt- und Finanzausschuss, Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften	17.11.2022	zur Vorberatung
Rat	17.11.2022	zur Beschlussfassung

## Tagesordnungspunkt

### Änderung des Stellenplanes 2022

## Finanzielle Auswirkungen:

Einmaliger Ertrag:	€	Jährlicher Ertrag:	€
Einmaliger Aufwand:	€	Jährlicher Aufwand:	127.546 €
Pflichtaufgabe:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Haushaltsmittel vorh.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ggf. Anmerkungen:			

## Beschlussempfehlung der Verwaltung

Der Rat beschließt,

1. im Geschäftsbereich 3 „Städtebau“, Fachdienst „Technisches Gebäudemanagement“ eine neue Stelle Nr. 73 „Sachbearbeitung Architekt Gebäudemanagement“ einzurichten,
2. im Geschäftsbereich 2 „Bürgerdienste“, Fachdienst „Soziales und Asyl“ eine neue Stelle Nr. 89 „Sachbearbeitung Grundsicherung und Asyl“ einzurichten.

**Begründung**

Organisationseinheit:	Geschäftsbereich 3 „Städtebau“, Fachdienst „Technisches Gebäudemanagement (TGM)“
Zuständiger Vorgesetzter:	Frank Apel
Betroffene Stelle:	Sachbearbeitung Architekt Gebäudemanagement
Stellenanteil:	1,0 Stellenanteile
Eingruppierung:	EG 11
Begründung:	<p>In der Stadt werden derzeit sehr viele Projekte im technischen Gebäudemanagement umgesetzt. U.a. die Großprojekte</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rathausanierung</li> <li>- Feuerschlösschen</li> <li>- Quartierszentrum Menzenberg</li> <li>- Siebengebirgsgymnasium</li> <li>- Umnutzung Gebäude KASCH</li> <li>- Umbauten OGS-Anspruch</li> </ul> <p>die teilweise mit Fördermitteln umgesetzt werden. Daneben stehen vielfältige kleinere Baustellen in den Schulen und städtischen Gebäuden an, die ebenfalls Personalressource benötigen.</p> <p>Derzeit stehen im TGM lediglich ein Architekt und ein Techniker zur Verfügung, die diese Projekte betreuen. Auch beim Einsatz von externen Architekten und Ingenieuren ist dennoch immer die Bauherrnaufgabe zu erledigen. Die vorhandene Personalressource ist in keinem Fall mehr ausreichend. Kommt es nur zu einem einzigen Ausfall, ist die Leistungsfähigkeit des Fachdienstes insgesamt in Frage gestellt.</p> <p>Ein Benchmarking-Bericht der KGSt zur Ausstattung des Gebäudemanagements bei der Stadt Bad Honnef hat einen zusätzlichen Bedarf von 0,9 Vollzeitäquivalenten ergeben.</p> <p>Da die Marktlage bei Architekten und Ingenieuren immer noch prekär ist und mit einer längeren Ausschreibungszeit zu rechnen ist, soll die Stelle aufgrund der Dringlichkeit der Projekte noch in diesem Jahr ausgeschrieben werden.</p>

	Daher ist noch eine Änderung des Stellenplanes 2022 erforderlich.
Stellenbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Planung und Durchführung von Um- und Neubauten</li> <li>- Instandhaltung und Sanierung städt. Gebäude</li> <li>- Oberbauleitung und Wahrnehmung der Bauherrenfunktion</li> </ul>
finanzielle Auswirkungen:	Mehrkosten 75.336 €/Jahr (für 2023 bereits eingeplant)

### Begründung zu 2.

Organisationseinheit:	Geschäftsbereich 2 „Bürgerdienste“, Fachdienst „Soziales und Asyl“
Zuständige Vorgesetzte:	Nadine Batzella
Betroffene Stelle:	Sachbearbeitung Grundsicherung und Asyl
Stellenanteil:	1,0 Stellenanteile
Eingruppierung:	EG 9b
Begründung:	<p>Das Bundeskabinett hat am 28.09.2022 die Entwürfe für ein Gesetz zur Erhöhung des Wohngeldes sowie für ein Gesetz zur Änderung des Heizkostenzuschussgesetzes beschlossen., wodurch auch der Kreis der Anspruchsberechtigten ausdrücklich von 600.000 auf 2 Mio. ausgeweitet werden soll. Dadurch verschieben sich automatisch die Anspruchsvoraussetzungen in andere Sozialleistungen (Bürgergeld oder Grundsicherung nach dem SGB XII).</p> <p>Die Einführung des geplanten Bürgergeldes wird eine erhebliche Erhöhung der Fallzahlen herbeiführen, da es sich künftig um weitaus mehr anspruchsberechtigte Personen handeln wird. (z.B. durch Höhere Regelsätze und höheres Schonvermögen).</p> <p>Die aktuelle politische Situation lässt vermuten, dass durch die steigenden Kosten und die neuen kommenden Anspruchsvoraussetzungen (analog Bürgergeld), das Antragsverhalten der BürgerInnen ansteigt.</p> <p>Gleichzeitig haben sich durch die aktuelle Situation in der Ukraine die Fälle im SGB XII bereits um rd. 50 Fälle erhöht (Ukrainische Geflüchtete, die bereits eine Rente erhalten,</p>

	<p>haben einen Anspruch auf Grundsicherung nach dem SGB XII).</p> <p>Für die Aufgabe sind derzeit im Fachdienst 2,4 Stellenanteile eingesetzt, die bei den Fallzahlen bereits über dem Benchmark von 160 Fällen/VZÄ liegen. Es soll daher rechtzeitig nachgesteuert werden, um die Handlungsfähigkeit in der Aufgabe zu garantieren.</p>
Stellenbeschreibung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Leistungssachbearbeitung SGB XII</li><li>- Leistungssachbearbeitung Asyl</li></ul>
finanzielle Auswirkungen:	Mehrkosten 52.210 €/Jahr

gez.  
Otto Neuhoff