



Stadt Bad Honnef

N i e d e r s c h r i f t

über die 14. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 29.09.2022

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathausplatz 1,
53604 Bad Honnef
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:53 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Werner Seifert

Ratsmitglieder

Herr Jerald Frederick Birenfeld

Herr Frédéric Fraund

Herr Wolfram Freudenberg

Herr Hans-Heribert Krahe

Frau Katja Kramer-Dißmann

Herr Guido Leiwig

Herr Folkert Milch

Herr Klaus Munk

Frau Isabelle Plate

Herr Alexander Rettig

Herr Klaus Wegner

Vertretung für Hrn. Freudenberg

Vertretung für Hrn. Friedrich

Vertretung für Fr. Lutz

Sachkundige Bürger

Frau Daniela Birkelbach

Frau Claudia Horn

Herr Frank Klein

Herr Horst Mirbach

Entschuldigt fehlen:

Sachkundige Bürger

Frau Christine Lutz

Herr Paul Adalbert Friedrich

Verwaltung

Herr Fabiano Pinto	Geschäftsbereichsleiter Städtebau
Frau Inge Löwenberg	Fachdienstleiterin Bauaufsicht
Herr Dirk Wiehe	Fachdienstleiter Stadtplanung
Frau Agnieszka Kosa	Technische Angestellte
Frau Neunkirchen	Technische Angestellte
Frau Alina Walterscheid	Schriftführerin
Herr Kai Schallenberg	Auszubildender

Tagesordnung:

1.	Sitzungseinleitung	
	1.1.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
	1.2.	Tagesordnung
2.	Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung	
	2.1.	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Leitlinien für die Bauleitplanung (Quotenregelung „Geförderter und preisgedämpfter Wohnraum“, Effizienzhaus KfW 40 und Solarpflicht) (Vorlagen-Nr. A/0085/2022/2)
3.	Anfragen nach § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung	
4.	Beschlussvorlagen	
	4.1.	Bebauungsplan Nr. 27 ("Firma Penaten") - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung (Vorlagen-Nr. BV/0360/2022)
	4.2.	Bebauungsplan Nr. 27, 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung (Vorlagen-Nr. BV/0361/2022)
	4.3.	Bebauungsplan Nr. 27, 3. Änderung und Ergänzung "Auf Penaten / Mühlenweg" - Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr. BV/0362/2022)
5.	Mitteilungen	
	5.1.	Mitteilung aktualisierter Sitzungstermine 2022
6.	Anfragen nach § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung	
	6.1.	Anfrage von Frau Plate betreffend der Freiflächennutzungssatzung

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Sitzungseinleitung

1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Seifert begrüßt die Anwesenden und stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1.2. Tagesordnung

Herr Fraund beantragt die Absetzung des TOPs 2.1.

Beschluss-Nr. 71/2022

Der Ausschuss beschließt, den TOP 2.1 von der Tagesordnung abzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen gegen 7 Stimmen

Frau Plate kündigt eine Anfrage zum TOP 6 betreffend der Freiflächennutzungssatzung an.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Ausschuss unter TOP 5.1 über die aktualisierten Sitzungstermine informiert wird.

2. Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung

2.1. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zu Leitlinien für die Bauleitplanung (Quotenregelung „Geförderter und preisgedämpfter Wohnraum“, Effizienzhaus KfW 40 und Solarpflicht) (Vorlagen-Nr. A/0085/2022/2)

zurückgestellt

3. Anfragen nach § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung

Keine

4. Beschlussvorlagen

Herr Wiehe leitet in die Thematik ein und gibt eine Übersicht zu den TOPs 4.1, 4.2 und 4.3. Er teilt mit, dass Frau Kosa die einzelnen TOPs anhand einer ausführlichen Präsentation vorstellen wird.

4.1. Bebauungsplan Nr. 27 ("Firma Penaten") - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung (Vorlagen-Nr. BV/0360/2022)

Frau Kosa geht auf den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung ein. Anschluss gehen die Herren Wiehe und Pinto auf die Fragen der Ausschussmittglieder ein.

Herr Seifert lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschluss-Nr. 72/2022

- 1. Für den am 11.05.1977 bekannt gemachten Bebauungsplan Nr. 27 wird eine Satzung zu dessen Aufhebung aufgestellt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 73/2022

- 2. Das Aufhebungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird abgesehen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4.2. Bebauungsplan Nr. 27, 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung (Vorlagen-Nr. BV/0361/2022)

Frau Kosa geht auf den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung ein.

Herr Seifert lässt über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschluss-Nr. 74/2022

- 1. Für den Am 23.04.2011 bekannt gemachten Bebauungsplan Nr. 27,**
- 2. Änderung wird eine Satzung zu dessen Aufhebung aufgestellt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 75/2022

- 2. Das Aufhebungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Von der Frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird abgesehen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**4.3. Bebauungsplan Nr. 27, 3. Änderung und Ergänzung "Auf Penaten / Mühlenweg"
- Aufstellungsbeschluss
(Vorlagen-Nr. BV/0362/2022)**

Frau Kosa stellt den Bebauungsplan Nr. 27, 3. Änderungen vor.

Im Anschluss geht Herr Wiehe auf die Fragen der Ausschussmitglieder ein.

Herr Wegner stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung, den Beschlussvorschlag wie folgt zu erweitern: „3. Der Ausschuss beschließt die Durchführung einer Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung.“

Der Vorsitzende lässt nun über die Beschlussempfehlung der Verwaltung und über den Antrag des Herrn Wegner abstimmen.

Beschluss-Nr. 76/2022

- 1. Für das Plangebiet Nr. 27, 3. Änderung und Ergänzung „Auf Penaten/ Mühlenweg“ wird ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 BauGB aufgestellt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 77/2022

- 2. Der vorläufige Geltungsbereich umfasst den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung zuzüglich des Mühlenwegs westlich davon (Anlage 2).**

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss über den Antrag des Herrn Wegner:

- 3. Der Ausschuss beschließt die Durchführung einer Bürgerbeteiligung in Form einer Bürgerversammlung.**

Abstimmungsergebnis: 4 Stimmen gegen 9 Stimmen, bei 2 Enthaltungen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

5. Mitteilungen

5.1. Mitteilung aktualisierter Sitzungstermine 2022

Der Vorsitzende teilt folgende Aktualisierung der Sitzungen des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung mit:

Sitzung am:	neuer Termin:
2. November	Entfällt ersatzlos
22. November	23. November
20. Dezember	13. Dezember

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

6. Anfragen nach § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung

6.1. Anfrage von Frau Plate betreffend der Freiflächennutzungssatzung

Frau Plate stellt eine Anfrage bezüglich der Freiflächennutzungssatzung und bittet um Auskunft zum aktuellen Stand.

Herr Pinto teilt mit, dass dem Verwaltungsvorstand in seiner letzten Sitzung ein Entwurf vorgetragen wurde. Dieser Entwurf wird dem Ausschuss in der nächsten Sitzung vorgestellt.

Isabelle Plate
(stellv. Vorsitzende)

Alina Walterscheid
(Schriftführerin)