



Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Rat	28.10.2021	zur Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt

Anfrage der SPD-Fraktion betr. fehlender Vollsortimenter / fehlendes Lebensmittelgeschäft in der Innenstadt

Sachstand

Zur beiliegenden Anfrage der SPD-Fraktion wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.:

Ja, nach der Kenntnis der Verwaltung ist nach wie vor ein Vollsortimenter auf dem Gelände der Post realistisch. Der Eigentümer ist nach eigenem Bekunden in erfolversprechenden Gesprächen und plant das neue Gebäude mit dem entsprechenden Raumangebot. Wie bereits mitgeteilt, ist die Realisierung, die ursprünglich ab 2018 beginnen sollte, dadurch verzögert worden, dass die „Deutsche Post“ von einer Verlängerungsoption für weitere 5 Jahre Gebrauch gemacht hatte. Mit dem Realisierungsbeginn ist im Herbst 2023 zu rechnen.

Das Projekt wird von der Stadt unterstützt, weil es nicht nur für die (ältere) Bevölkerung, sondern auch für die Entwicklung der Innenstadt ein wesentlicher Anker ist.

Zu 2.:

Es ist erklärte Zielsetzung der Stadt, in Rhöndorf ein Nahversorgungsangebot zu ermöglichen. Die planerischen Voraussetzungen dafür auf dem Penaten-Areal können nach wie vor geschaffen werden. Die Realisierung wäre nach dem 2. Änderungsplan im Falle eines erfolgreichen Berufungsverfahrens möglich oder aber auch über den derzeit anwendbaren 1. Änderungsplan nach einem vereinfachten Änderungsverfahren.

Unabhängig von den Satzungsbeschlüssen ist es aber eine unternehmerische Entscheidung der möglichen Eigentümer/Anbieter, von den Möglichkeiten des Planungsrechts Gebrauch zu machen.

Zu 3.:

Die Wirtschaftsförderung hat u.a. zur Erleichterung der Versorgung der älteren Bürger das Kiezkaufhaus etabliert. Der Fachdienst Soziales hat zusätzlich ehrenamtlich Angebote der Unterstützung aufgebaut. Die verbesserten Busverbindungen mögen zusätzlich dazu beitragen, das Einkaufen auch ohne Auto zu erleichtern.

Zu 4.:

Das Thema wird mit Sicherheit dort verfolgt werden. Wir gehen aber davon aus, dass schon die geschilderten Ansätze hier für eine deutlich verbesserte Versorgung auch ohne Nutzung eines eigenen PKW sorgen werden.

Gez. Otto Neuhoff

Anlagen:

Anfrage der SPD-Fraktion