

## Anlage 7 zur Vorlage Nr. BV0177/2021

Auszug aus dem bisherigen Bebauungsplan Nr. 57-1 „Parkresidenz“, verkleinert und heller dargestellt als im Originalscan



# Legende

Zeichen der Kartenunterlage		Art u. Mass der Baulichen Nutzung		Flächennutzung und Widmungen		Sonstige Festsetzungen	
Einzelgeschoss	Wohngebäude mit Hausnummer, z. B. 10	Gemeindegrenze	K1 Kleinstliegungsgebiet 0,4	Grundflächezahl / UZ z. B. 0,4	Verwaltungsgebäude	Stellung eines gestuften Gebäudes mit Firststichang	
Kappe (Schieber)	Wohngebäude ohne Hausnummer	Gemarkungsgrenze	K2 Reines Wohngebiet 0,7	Geschossflächenzahl / UZ z. B. 0,7	Kirche, Kapelle	Höhe der gestuften Anlage über M z. B. -50,75	
Unterflurdrain	Öffentliche Gebäude, z. B. Rathaus	Flurzugsgrenze	K3 Allgemeines Wohngebiet 1,0	Baumstammzahl / BM z. B. 1,0	Kindergarten	Höhe des Gebäudes über Erdgeschossfußboden (GM) über Straßenecke z. B. + 50,5	
Oberflurdrain	Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude	Flurstücksgrenze	D1 Dorfgebiet g	geschlossene Bauweise	Jugendherberge / Jugendheim	Straßenhöhe über Straßenecke z. B. + 1,50	
Höhelinie über M z. B. -50,75	Durchfahrt, Arkade	Straße mit Ortsdurchfahrtschranke	M1 Mischgebiet g	offene Bauweise	Sozialer Zwecker dienende Gebäude u Einrichtungen	Maximale Höhe des Kalkstücker z. B. 0,30	
Höhelinie über M z. B. -50,8	Räumlichlich nachstragendes Gebäude (Schiefer) wie oben	Kilometerstein mit Kilometermarkierung	M2 Kerngebiet g	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	Krankenhaus	Lagerung unter / über Grenz z. B. 30 bis +5	
100	Zahl der Vollgeschosse	Feldlagerüberweg	G1 Gewerbegebiet IIII	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Hallenbad	Zu- und Ausfahrtsverbot	
Sackgassen	Satteldach	Gemeinschaftsstelle	G2 Industriegebiet IIII	Zahl der Vollgeschosse - zulässig	Bundepst	Zu- und Ausfahrtsverbot	
Faltdach	Walldach	Gebäude, warm-, mittelwärmeliche	G3 Wochenendwohngeliet IIII	HGG Hauptgruppe Holzgebäude	Feuerwehr	Schuttraum	
Flachdach	Käpplindach	Bordstele	G4 Sondergebiet IIII	1 Nicht überbaubare Fläche - Gem § 9(1)2 des BBOld	Lithreial / Denkmal		
Strahlleitlinie	Strahlleitlinie	Strahlleitlinie	G5 Besonderes Wohngebiet IIII	2 Überbaubare Fläche - Gem § 9(1)2 des BBOld			
weitere Symbole siehe 1111 18702 und 18101er Schriftweise							

  

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen		Festsetzung von Grenzen und Flächen	
Fernwasserleitung	Fläche für Baulinien	flache für die Landwirtschaft	Grenze des Bauangebotsgebietes
Hauptwasserleitung	wasserscheitliche	flache für die Forstwirtschaft	Grenze des städtisch anerkannten Kerngebietes
L = Freizeitanlage	Naturschutzgebiet	flache für Land- u. forstwirtschaft	Grenze unterschiedlicher Nutzung
L = Kanal	Landwirtschaftsutzgebiet	flache für Aufschüttungen	Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
Hauptwasserleitung	Landwirtschaftsutzgebiet	flache für Lagerplätze	Baulinie
Ferngasleitung	wasserschutzgebiet	flache für Lagerplätze	Baugrenze
Öffentlich	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsgrachten zu Gunsten der ANLIEGER, DER VER- UND ENTSORGUNGSTRASSEN zu belastende Fläche
Naturdenkmal	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	Stressverkehrsfläche
Denkmalwürdige bauliche Anlage	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	Öffentliche Parkfläche
Vorgeschlagener Grundstückszuschneidung	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	flache für Stellplätze / Garagen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	flache für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	flache für überdachte Stellplätze, sind mit immergrünen Rank- und Kletterpflanzen dauerhaft einzugrünen
	Überschneidungsgebiet	von der Bebauung freizuhaltendes Grundstück	Baugrundstück für besondere privat-wirtschaftliche Anlagen z. B. Hotel

  

GRÜNPLÄTZE		FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	
Parkanlage	Umschwenk	Umschwenk	Grenze des Bauangebotsgebietes
Landsplatz	Umfahrstation	Umfahrstation	Grenze des städtisch anerkannten Kerngebietes
Friedhof	Brunnen	Brunnen	Grenze unterschiedlicher Nutzung
Dauerlingplätze	Wasserentleiter	Wasserentleiter	Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
Sportplätze	Pfadwerk	Pfadwerk	Baulinie
Spielplätze	Kisbanlage	Kisbanlage	Baugrenze
Stelle zu erstellen	Müllbox, Anlage	Müllbox, Anlage	Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsgrachten zu Gunsten der ANLIEGER, DER VER- UND ENTSORGUNGSTRASSEN zu belastende Fläche
Stelle zu pflegen	Trafostation	Trafostation	Stressverkehrsfläche
Privat	Wasserwerk	Wasserwerk	Öffentliche Parkfläche
Öffentlich			flache für Stellplätze / Garagen

  

Änderung nach Offenlage	
Liniert	
Liniert	

## Einzel Vergrößerungen

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE F.D. GEMEINBEDARF	
Verwaltungsgebäude	
Schule	
Kirche, Kapelle	
Kindergarten	
Jugendherberge / Jugendheim	
Sozialer Zwecker dienende Gebäude u Einrichtungen	
Krankenhaus	
Hallenbad	
Bundepst	
Feuerwehr	
Lithreial / Denkmal	
Schuttraum	
1 Nicht überbaubare Fläche - Gem § 9(1)2 BBauG	
2 Überbaubare Fläche - Gem § 9(1)2 BBauG	

GRÜNPLÄTZE	
Parkanlage	
Landsplatz	
Friedhof	
Dauerlingplätze	
Sportplätze	
Spielplätze	
Stelle zu erstellen	
Stelle zu pflegen	
Privat	
Öffentlich	

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	
Umschwenk	Grenze des Bauangebotsgebietes
Umfahrstation	Grenze des städtisch anerkannten Kerngebietes
Brunnen	Grenze unterschiedlicher Nutzung
Wasserentleiter	Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
Pfadwerk	Baulinie
Kisbanlage	Baugrenze
Müllbox, Anlage	Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsgrachten zu Gunsten der ANLIEGER, DER VER- UND ENTSORGUNGSTRASSEN zu belastende Fläche
Trafostation	Stressverkehrsfläche
Wasserwerk	Öffentliche Parkfläche
	flache für Stellplätze / Garagen
	flache für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
	flache für überdachte Stellplätze, sind mit immergrünen Rank- und Kletterpflanzen dauerhaft einzugrünen
	Baugrundstück für besondere privat-wirtschaftliche Anlagen z. B. Hotel