



Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen,Bauen und Digitalisierung	07.09.2021	Entscheidung

Tagesordnungspunkt

Perspektivraum Bad Honnef-Süd / Konkretisierter Prozessvorschlag und Zeitplan

Finanzielle Auswirkungen:

Einmaliger Ertrag:	€	Jährlicher Ertrag:	€
Einmaliger Aufwand:	€	Jährlicher Aufwand:	€
Pflichtaufgabe:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Haushaltsmittel vorh.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ggf. Anmerkungen: Kosten für erste Planungs- und Workshopmaßnahmen sind budgetiert			

Beschlussempfehlung der Verwaltung

Der Ausschuss nimmt die Prozessskizze mit Zeitplan zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, mit Unterstützung eines geeigneten Planungsbüros die vorgeschlagenen ersten Beratungsformate u.a. den Auftaktworkshop vorzubereiten.

Begründung

In der Sitzung des Ausschusses am 26.5.2021 hat die Verwaltung einen groben, möglichen Verfahrensablauf für die Entwicklung des Bad Honnefer Südens vorgestellt. Mit Beschluss Nr. 28/21 wurde die Verwaltung beauftragt, diesen Zeitplan weiter zu konkretisieren und Teilarbeitsschritte zu beschreiben. In Zusammenarbeit mit dem Büro Ulrich Hartung GmbH aus Bonn wurde auf Basis des aktuellen Sachstands diese Konkretisierung erstellt (Anlage zur Vorlage).

Die wesentlichen Charakteristika sind

- der Ablauf ausgehend von der Entwicklung eines politischen Programms über die Eigentümeraktivierung, Öffentlichkeitsbeteiligung im Planungsprozess bis hin zu einer abschnittsweisen Bauleitplanung und Realisierung,
- die Etablierung einer Rollenteilung mit Eigentümern/Entwicklern und der öffentlich-hoheitlichen Seite,
- die Darstellung interner und externer Ressourcen, sowie
- die Notwendigkeit einer stabilen und stringenten Beratung und Beschlussfassung auf Basis der politischen Ziele.

Gemäß der Prozessübersicht sind zum Einstieg zwei Formate vorgesehen:

- Auftaktgespräche / Auftaktworkshop mit Fraktionsvertretern (z. B. Fraktionsspitzen zzgl. Ausschussvorsitzender und stellv. Ausschussvorsitzende)
- Erstabstimmung Eigentümergruppen

Die inhaltliche Vorbereitung des politischen Auftaktworkshops kann durch die Verwaltung in Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro erfolgen. Bei der Erstabstimmung der Eigentümergruppen gab es sowohl von einzelnen Eigentümern als auch aus dem Gremium Hinweise aus bereits laufende Abstimmungen.

Im Auftrag
gez. Fabiano Pinto

Anlagen:
Tabelle Prozessvorschlag/Zeitschiene