



Stadt Bad Honnef

N i e d e r s c h r i f t

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 26.05.2021

Sitzungsraum: Ratssaal, Rathausplatz 1,
53604 Bad Honnef
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 22:05 Uhr

Anwesend:

Ratsmitglieder

Herr Jochen Agte
Herr Frédéric Fraund
Vertretung für Frau Christiane Guth
Außer Punkt 2.2 teilw., Punkt 5.1 teilw., u.
Punkt 5.2 teilw.

Herr Hans-Heribert Krahe
Frau Katja Kramer-Dißmann
Frau Isabelle Plate
Frau Kerstin Salchow
Frau Annette Stegger
Herr Hansjörg Tamoj
Herr Klaus Wegner
Verließ die Sitzung nach Punkt 4.2
Außer 2.1 teilw.
Außer Punkt 5.1 teilw.

Sachkundige Bürger

Herr Jerald Frederick Birenfeld
Herr Wolfram Freudenberg
Frau Christine Lutz
Herr Horst Mirbach
Herr Paul Adalbert Friedrich
Vertretung für Dr. Rolf Cremer, Außer
Punkt 4.2 teilw.

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder

Frau Christiane Guth
Herr Sebastian Wolff

Sachkundige Bürger

Herr Prof. Dr. Rolf Dieter Cremer

Von der Verwaltung

Herr Fabiano Pinto
Herr Harald Stange
Herr Dirk Wiehe
Herr Hardy Buchheister
Frau Anita Bartelds
Frau Alina Walterscheid

Geschäftsbereichsleiter Städtebau
Fachdienstleiter Bauaufsicht
Fachdienstleiter Stadtplanung
Technischer Angestellter
Schriftführerin
Schriftführerin

Gäste

Herr Wilfried Pilhatsch
Herr Alexander Lück
Herr Michael Korn
Herr Guido Bierbaum
Frau Dr. Maike Friedrich

Pilhatsch Partner Architekten, zum TOP 4.1
Pilhatsch Partner Architekten, zum TOP 4.1
Parkresidenz Bad Honnef
Parkresidenz Bad Honnef
Loschelder RAe Partnerschaftsgesellschaft mbH,
zum TOP 5.1

Tagesordnung:

1.	Sitzungseinleitung	
	1.1.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
	1.2.	Tagesordnung
2.	Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung	
	2.1.	Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ Die Grünen betr. Änderung der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 23.02.2021 (Vorlagen-Nr. A/0026/2021)
	2.2.	Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen betr. Planung des Franz-Xaver-Trips-Platzes (Vorlagen-Nr. A/0031/2021)
	2.3.	Antrag der FDP Fraktion betr. Erhaltung des Spielplatzes in der Fußgängerzone (Vorlagen-Nr. A/0033/2021)
	2.4.	Antrag der CDU-Fraktion betr. Planungsprozess zum Franz-Xaver-Trips-Platzes
3.	Anfragen nach § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung	
4.	Beschlussvorlagen	
	4.1.	BP 1-134 „Edelhoff Stift“ - Anpassung und Erweiterung des Geltungsbereichs - Beratung der städtebaulichen und Hochbau-Konzeption - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (Vorlagen-Nr. BV/0127/2021)
	4.2.	Perspektivraum Bad Honnef-Süd / Entwicklungsprozess (Vorlagen-Nr. BV/0128/2021)
	4.3.	Änderung der Kinderspielflächensatzung (Vorlagen-Nr. BV/0125/2021)
	5.2.	Bebauungsplan Nr. 1-146 „Mülheimer Straße/ Ohbachtal“ - Mitteilung über ein mögliches Bauvorhaben (Vorlagen-Nr. M/0074/2021)
6.	Anfragen nach § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung	

SITZUNGSERGEBNIS:

1. Sitzungseinleitung

1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Tamoj begrüßt die Anwesenden und stellt vor Eintritt in die Tagesordnung die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

1.2. Tagesordnung

Herr Tamoj informiert darüber, dass Herr Harald Stange, Fachdienstleiter der Bauaufsicht, die Verwaltung verlassen wird. Er bedankt sich für die stets gute Zusammenarbeit und wünscht ihm weiterhin viel Erfolg.

Aufgrund der anwesenden Gäste zu den Punkten 4.1 und 5.1 schlägt Herr Tamoj vor, die Punkte 4.1, 2.2, 2.3 und 5.1 zuerst zu behandeln.

Beschluss-Nr. 16/21:

Der Ausschuss beschließt, die Punkte 4.1, 2.2, 2.3 und 5.1 zuerst zu behandeln.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Frau Salchow kündigt eine Anfrage bezüglich der der Möglichkeit mehrerer Integrierter Handlungskonzepte (InHKs) in Bad Honnef an.

4. Beschlussvorlagen

4.1 BP 1-134 „Edelhoff Stift“

- Anpassung und Erweiterung des Geltungsbereichs
- Beratung der städtebaulichen und Hochbau-Konzeption
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

(Vorlagen-Nr. BV/0127/2021)

Auf entsprechende Frage des Vorsitzenden erklärt sich kein Ausschussmitglied gem. § 31 GO NRW für befangen.

Beschluss-Nr. 17/21

Der Ausschuss beschließt, die Herren Michael Korn und Guido Bierbaum von der Parkresidenz sowie Herrn Wilhelm Pilhatsch und Alexander Lück von Pilhatsch Partner Architekten an dem Beratungstisch Platz nehmen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Wiehe leitet in die Thematik ein und übergibt dann das Wort Herrn Pilhatsch, der die Vorhabenkonzeption anhand einer Präsentation und eines Kurzfilms vorstellt.

Herr Bierbaum und Herr Pilhatsch nehmen im Anschluss zu den umfangreichen Fragen der Ausschussmitglieder Stellung.

Die Herren Korn, Bierbaum, Lück und Pilhatsch verlassen den Beratungstisch.

Nach ausführlicher Beratung schlägt Herr Tamoj vor, die Beschlussempfehlung der Verwaltung einzeln abzustimmen, wobei der zweite Punkt über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in einer der nächsten Sitzungen ausführlicher beraten werden soll.

Beschluss-Nr. 18/21

Der vorläufige Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 1-124 „Edelhoff Stift“ wird auf die in Anlage 2 umgesetzte Fläche angepasst und erweitert; er umfasst zusätzlich das Gesamtareal der Parkresidenz Bad Honnef bis an den Reitersdorfer Park im Norden und die Straße An St. Göddert im Westen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 19/21

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1. BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden auf der Grundlage der städtebaulichen und architektonischen Entwurfsunterlagen gemäß den Anlagen 4 bis 6 in einer der nächsten Sitzungen beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung

**2.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betr. Planung des Franz-Xaver-Trips-Platzes
(Vorlagen-Nr. A/0031/2021)**

**Antrag der FDP-Fraktion betr. Erhaltung des Spielplatzes in der Fußgängerzone
(Vorlagen-Nr. A/0033/2021)**

Antrag der CDU-Fraktion betr. Planungsprozess zum Franz-Xaver-Trips-Platzes

Herr Tamoj verweist auf die Infoveranstaltung am 25.5.2021 mit Fraktionsvertretern zum Franz-Xaver-Trips-Platz, wo in einer positiven Dialogatmosphäre erfolgreich Sachargumente, Informationen und Standpunkte ausgetauscht werden konnten.

Er schlägt vor, mit Blick auf Vorgaben für eine Fortsetzung des Planungsprozesses die Punkte aus den drei Anträgen der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, der FDP- und CDU-Fraktion einzeln abzustimmen. Nach einem inhaltlichen Austausch formuliert der Ausschuss folgende Beschlussfolge:

Beschluss

Die am 27.04.2021 im Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung vom Büro RMP, Stephan Lenzen, Landschaftsarchitekten vorgestellte Planung zum Franz-Xaver-Trips-Platz soll unter folgenden Prämissen fortgeführt werden:

Beschluss-Nr. 20/21

Die Barrierefreiheit am Franz-Xaver-Trips-Platz soll sichergestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung

Beschluss-Nr. 21/21

Der Ausschuss empfiehlt der Verwaltung, eine Variante zu entwickeln, die vom Erhalt und von der Sanierung des zentral liegenden Spielplatzes, der Grünflächen und der Mauer zur Hauptstraße ausgeht.

Abstimmungsergebnis: 8 Stimmen gegen 7 Stimmen

Beschluss

Die Wegesituation soll wie sie im Moment ist erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis: 1 Stimme gegen 7 Stimmen bei 7 Enthaltungen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss-Nr. 22/21

Der Bereich der Gedenkstätte für die Toten der Weltkriege ist neben dem „Hontes“ als zugleich schlichter wie würdevoller Gedenkort zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 23/21

Der Ausschuss empfiehlt der Verwaltung, Möglichkeiten zu nutzen, die zur Klimaanpassung beitragen, z.B. durch weitere Bäume und Bepflanzungen auf dem Platz.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 3 Enthaltungen

Beschluss-Nr. 24/21

Der Ausschuss empfiehlt der Verwaltung, den Platz für alle Generationen attraktiver zu gestalten, z.B. durch zusätzliche Sitzmöglichkeiten und Spielgeräte.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beschluss-Nr. 25/21

Die Verwaltung wird gebeten, in den bestehenden Planungsprozess zum Franz-Xaver-Trips-Platz ein Format einzubinden, dass unter Beteiligung der Bürger, der Verwaltung und des Planers einen Informationsaustausch mit dem Ziel ermöglicht, einen möglichst großen Konsens zu erzielen.

Das Ergebnis dieses Prozesses ist unter Würdigung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken dem Ausschuss vor einer abschließenden Entscheidung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Anfragen nach § 17 Abs. 1 der Geschäftsordnung

Keine

2. Anträge nach § 3 Abs. 1 der Geschäftsordnung

2.1. Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/ Die Grünen betr. Änderung der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 23.02.2021 (Vorlagen-Nr. A/0026/2021)

Herr Wegner stellt den Antrag vor.

Auf Grundlage einer rechtlichen Prüfung durch die Verwaltung erläutert Herr Pinto, dass die Verfassung der Niederschrift der Schriftführung obliegt und vom Vorsitzenden unterzeichnet wird. Es handelt sich um eine öffentliche Urkunde, die nicht durch das Gremium genehmigt wird und nicht geändert werden kann. Einwendungen gegen die Niederschrift können aber gem. § 24 Abs. 6 der Geschäftsordnung der Verwaltung zugeleitet und vom entsprechenden Gremium entschieden werden. Die Entscheidung des Gremiums wird dann zur Niederschrift der aktuellen Sitzung genommen. Damit können vom Protokoll abweichende Darstellungen dokumentiert werden.

Nach eingehender Beratung schlägt Herr Tamoj vor, auf Basis des Antrags der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen, im Protokoll dieser Sitzung zu vermerken, dass der genannte Wortlaut der Herren Freudenberg und Wegner aus der Niederschrift der 2. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 23.02.2021 als gestrichen zu betrachten sei.

Beschluss-Nr. 27/21

Der Ausschuss beschließt, im Protokoll der aktuellen Sitzung die Einwendung gem. §24 Abs. 6 der GeschO aufzunehmen, dass der Wortlaut zu Punkt 4.1 der Niederschrift über die 2. Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 23.02.2021 als gestrichen zu betrachten ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beschlussvorlagen

4.2 Perspektivraum Bad Honnef-Süd / Entwicklungsprozess (Vorlagen-Nr. BV/0128/2021)

Herr Pinto stellt einen Prozessvorschlag für die Entwicklung von Bad Honnef-Süd vor. Er verweist auf die Komplexität, die erforderlichen Ressourcen und die Bedeutung der Aktivierung der Eigentümer im Rahmen der Bodenordnung.

Frau Kramer-Dißmann verweist auf eine Zusage von Herr Bürgermeister Neuhoff und erwartet nachdrücklich eine detailliertere Zeitdarstellung des Prozesses. Sie äußert Ihre Verärgerung darüber, dass die Verwaltung die zugesagte Zeitschiene nicht eingehalten hat. Herr Pinto sagt die Konkretisierung des Prozessvorschlags zu und bittet mit Hinweis auf laufende Verfahren und die knappen personellen Ressourcen um Nachsicht.

Nach ausführlicher Beratung beantragt Herr Krahe, die Beschlussfassung um den Punkt der Zeitplanung zu ergänzen.

Beschluss-Nr.28/21

Der Ausschuss nimmt den Prozessvorschlag zur weiteren Entwicklung des Perspektivraums Bad Honnef-Süd zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, in Zusammenarbeit mit einem Planungsbüro die nächsten Verfahrensschritte zu konkretisieren, einzuleiten und im Ausschuss zu berichten. Die weiteren zeitlichen Vorhaben wird der Ausschuss in einer der weiteren Sitzungen festlegen.

Abstimmungsergebnis: 7 Stimmen gegen 5 Stimmen bei 3 Enthaltung

4.3 Änderung der Kinderspielflächensatzung (Vorlagen-Nr. BV/0125/2021)

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

5. Mitteilungen

5.2 Bebauungsplan Nr. 1-146 „Mülheimer Straße/ Ohbachtal“ - Mitteilung über ein mögliches Bauvorhaben (Vorlagen-Nr. M/0074/2021)

Herr Pinto stellt das mögliche Vorhaben vor. Er legt die Möglichkeit dar, das Vorhaben nach § 34 BauGB zu genehmigen und ergänzende Themen in einem städtebaulichen Vertrag abzusichern. Aus seiner Sicht sei das Vorhaben grundsätzlich genehmigungsfähig und könnte auf der Grundlage weiterentwickelt werden. Da der Ausschuss jedoch einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, wolle er vorab den Ausschuss informieren.

Die Mitglieder des Ausschusses stellen diverse Fragen, die eine eher kritische Haltung erkennen lassen. Insbesondere wird nach der Möglichkeit gefragt, in diesem Bereich preisgünstigeren Wohnraum für junge Familien zu etablieren. Der Vorsitzende greift das Stimmungsbild auf und bittet die Verwaltung vorerst von einer Genehmigung abzusehen und den Fraktionen Gelegenheit zu geben, sich mit dem Vorhaben noch einmal zu befassen.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

6. Anfragen nach § 17 Abs. 2 der Geschäftsordnung

Keine

Hansjörg Tamoj
(Vorsitzender)

Alina Walterscheid
(Schriftführerin)