

Anlage 7 zur Vorlage Nr. BV0127/2021

Auszug aus dem bisherigen Bebauungsplan Nr. 57-1 „Parkresidenz“, verkleinert und heller dargestellt als im Originalscan



Legende

Zeichen der Kartenunterlage		Art u. Mass der Baulichen Nutzung		Flächennutzung und Widmungen		Sonstige Festsetzungen	
⊗ (Einzelgeschoss)	Wohngebäude mit Hausnummer, z. B. 10	1 2 (Kleinwohngelände) 0,4	Grundflächezahl / GZ z. B. 0,4	FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE F. D. GEMEINBEDARF	Stellung eines gestrichelten Gebäudes mit Flächennutzungsplan	Stellung eines gestrichelten Gebäudes mit Flächennutzungsplan	
⊕ (Kappe / Schieber)	Wohngebäude ohne Hausnummer	3 4 (Reines Wohngebiet) 0,7	Geschossflächenzahl / GFZ z. B. 0,7	Verwaltungsgebäude	Höhe der gestr. Anlage über NH z. B. = 50,75	Höhe der gestr. Anlage über NH z. B. = 50,75	
⊚ (Unterflurparkhaus)	Kathaus	5 6 (Allgemeines Wohngebiet) 1,0	Baumassenzahl / BMZ z. B. 1,0	Schule	Höhe des gestr. Gebäudes Höhe Erdgeschossfußboden (GZF) über Straßenecke z. B. = 50,30	Höhe des gestr. Gebäudes Höhe Erdgeschossfußboden (GZF) über Straßenecke z. B. = 50,30	
⊙ (Oberflurparkhaus)	Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude	7 8 (Dorfgebiet) g	geschlossene Bauweise	Kirche, Kapelle	Traufhöhe über Straßenecke z. B. = 50,30	Traufhöhe über Straßenecke z. B. = 50,30	
⊖ (Höheanlage über NH z. B. 50,75 m)	Durchfahrt, Anstraße	9 10 (Mischgebiet) g	offene Bauweise	Jugendherberge / Jugendheim	Maximale Höhe des Korbstockes z. B. = 0,30	Maximale Höhe des Korbstockes z. B. = 0,30	
⊗ (Höheanlage über NH z. B. 50,0 m)	Rechtsgleich nachstrichbares Gebäude (Objekt ist über)	11 12 (Kerngebiet) g	mit Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE U. EINRICHTUNGEN	Lagerung untere / obere Grenze z. B. 50 als 45°	Lagerung untere / obere Grenze z. B. 50 als 45°	
100	Zahl der Vollgeschosse	13 14 (Gewerbegebiet) g	Höhegrenze	Krankenhaus	Zu- und Ausfahrtsverbot	Zu- und Ausfahrtsverbot	
DACHFORMEN		15 16 (Industriegebiet) IIII	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Hallenbad	Zu- und Ausfahrtsverbot	Zu- und Ausfahrtsverbot	
⊡	Satteldach	17 18 (Wochenendausgestell) IIII	HGG Hauptgruppe Holzgebäude	Bundepast	Schutzraum	Schutzraum	
⊡	waldfach	19 20 (Sondergebiet) IIII	1 Nicht überbaubare Fläche - Gem. § 9(1)2 BBauO	Feuerwehr			
⊡	Kapellendach	21 22 (Besonderes Wohngebiet) IIII	2 Überbaubare Fläche - Gem. § 9(1)2 BBauO	Uhrmahl / Glockenstuhl			
⊡	Faltdach			Schutzraum			
⊡	Flachdach						
⊡	Strahlensystem						
⊡	Strahlenterrasse						

Einzelne Vergrößerungen

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen
--	---

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE F. D. GEMEINBEDARF		GRÜNPLÄTZCHEN		FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSÖRGUNGSANLAGEN		Grenzen und Widmungen	
	Verwaltungsgebäude		Parkanlage		Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsüberlagerungsbereich)		Grenze des Bebauungsplangebietes
	Schule		Zooanlage		Öffentliche Parkfläche		Grenze des staatlich anerkannten Kurgebietes
	Kirche, Kapelle		Friedhof		Fläche für Stellplätze / Garagen		Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Kindergarten		Friedhof		Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen		Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
	Jugendherberge / Jugendheim		Dauerleihplätze		Fläche für überdeckte Stellplätze, sind mit immergrünen Rank- und Kletterpflanzen dauerhaft einzudeckern		Baulinie
	SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE U. EINRICHTUNGEN		Sportplätze		Baugrenze		Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrchten zu Gunsten der ANLEGER DER VER- UND ENTSÖRGUNGSSTRÄGER zu belastende Fläche
	Krankenhaus		Sportplätze		Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsüberlagerungsbereich)		Strassenverkehrsfläche
	Hallenbad		Sportplätze		Fläche für Stellplätze / Garagen		Öffentliche Parkfläche
	Bundespast		Sportplätze		Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen		Fläche für Stellplätze / Garagen
	Feuerwehr		Sportplätze		Fläche für überdeckte Stellplätze, sind mit immergrünen Rank- und Kletterpflanzen dauerhaft einzudeckern		Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen
	Uhrmahl / Glockenstuhl		Sportplätze		Baugrundstück für besondere privatwirtschaftliche Anlagen z. B. Hotel		Fläche für überdeckte Stellplätze, sind mit immergrünen Rank- und Kletterpflanzen dauerhaft einzudeckern
	Schutzraum		Sportplätze				Baugrundstück für besondere privatwirtschaftliche Anlagen z. B. Hotel
1 Nicht überbaubare Fläche - Gem. § 9(1)2 BBauO							
2 Überbaubare Fläche							